



201909440

GANGA d.o.o.

Vrgorčka 1
21 000 Split
OIB: 29471249755

05. 09. 2019.

350-01/18-01/2

363-19-2

GRAD SINJ
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, KOMUNALNE
DJELATNOSTI, GOSPODARSTVO I UPRAVLJANJE IMOVINOM
/
GRADSKO VIJEĆE

Predmet: Zahtjev za donošenje rješenja o promjenom namjene nekretnine kat.čest. 224/2 i kat.čest. 224/10, ZU 2887, K.O. Sinj

Poštovani,

nastavno na naš zahtjev za promjenom namjene nekretnine označene kao kat.čest. 224/2 i kat.čest. 224/10, ZU 2887, K.O. Sinj, u gospodarsku odnosno poslovnu namjenu koja bi omogućila pokretanje odgovarajućih postupaka za bolje ekonomsko iskorištavanje predmetne označene nekretnine, i to kroz otvaranje maloprodajnih i veleprodajnih trgovina robe široke potrošnje, ističemo da do danas nismo od Vas primili nikakvu odluku po ovom našem zahtjevu.

Gradsko vijeće Grada Sinja odlukom o izradi izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana (Službeni glasnik Grad Sinja br 02/07, 01/09, 16/06 i 06/18), u članku 4. st.1. točki 2. navelo je da se „*planiranje prenamjene postojeće zgrade bivše Pekare u poslovnu namjenu dozvoljava nakon trajnog uklanjanja bazne stanice koja je postavljena protivno GUP Grada Sinja*“.

Naime, navedenom odlukom Gradsko vijeće Grada Sinja postavilo je nejasan, proturječan i protuzakoniti uvjet koji stvara podlogu za donošenje rješenje, povodom našeg zahtjeva, a kojim bi se nalažilo trajno skidanje zakonito postavljenih baznih stanica s predmetne nekretnine, iako takva obveza nije propisana nikakvim zakonom ili odlukom nadležnog tijela donesenom na temelju zakona i propisa.

Tim povodom napominjemo da privremeno ili trajno uklanjanje bazne stanice čije uklanjanje Gradsko Vijeće Grada Sinja uvjetuje za udovoljavanje

predmetnom zahtjevu za prenamjenom, nije u našoj dispoziciji, niti mi kao podnositelji zahtjeva raspolažemo bilo kakvim pravima na električko-komunikacijskoj opremi (antenski prihvat), već su isti u vlasništvu operatera TELE 2 d.o.o. i Hrvatskog telekoma d.d.

Naime, Uredbom Vlade RH o mjerilima razvoja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15) u članku 5. st.9 propisano je da se antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja, dok je u članku 13. određena obveza usklađivanja dokumenata prostornog uređenja s odredbama same Uredbe te da se odredbe Uredbe primjenjuju neposredno u slučaju da dokumenti prostornog uređenja jedinice lokalne i područne samouprave nisu usklađeni s samom Uredbom.

Dakle, razvidno je da diskrecija tijela jedinice lokalne samouprave po pitanju uređenja prostora na području svog samoupravnog djelokruga ograničena spomenutom Uredbom Vlade RH. Kako to danas navedena uredba nije na bilo koji način stavljena izvan snage niti je ukinuta odlukom Ustavnog suda, to je postavljanje električko-komunikacijskoj opremi (antenski prihvat) na postojećim i legalnim građevinama na području RH, i u konkretnom slučaju, izvršeno sukladno važećim propisama koji se primjenjuju u RH.

Sve naprijed izneseno službeno je potvrdilo Ministarstvo graditeljstva RH, a koji dokumenti se u prilogu ovog zahtjeva prilažu.

Slijedom svega iznesenog, imajući u vidu da smo temeljem spomenute Uredbe Vlade RH i mišljenja Ministarstva graditeljstva stekli pravo davanja u zakup površine za postavljanje baznih stanica, to predlažemo da nam nadležno tijelo Grada Sinja usvoji zahtjev za promjenom namjene nekretnine kat.čest. 224/2 i kat.čest. 224/10, ZU 2887, K.O. Sinj, pritom, uzimajući da nedopušteni i nezakoniti uvjet trajnog uklanjanja bazne stanice s predmetne nekretnine, kojim bi se, mimo postupka predviđenog Zakonom o općem upravnom postupku, derogirala već stečena prava podnositelja zahtjeva nije niti napisan.

U Splitu, dana 29. kolovoza 2019. godine

GANGA d.o.o.

Slavko Gotovac, član uprave i zz



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I

PROSTORNOG UREĐENJA

10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01 / 37 82 444 Fax: 01 / 37 72 822

Uprava za Inspekcijske poslove

PODRUČNA JEDINICA U VARAŽDINU

Klasa: 362-02/18-16/3959

Urbroj: 531-07-1-4-2-IR-19-8

Varaždin, 11.1.2019.

PREDMET: TELE 2 d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269d, investitor,

- postava bazne stanice TELE 2 VAR1430.1-HR-VARAŽDIN JALKOVEČKA , na višestambenu zgradu u Varaždinu, Grabanice, Jalkovečka bb, na čkbr. 9370/3 k.o. Varaždin,

Prijave više prijavitelja radi povrede propisa iz nadležnosti građevinske inspekcije

- Odgovor i obavijest poznatim prijaviteljima prema čl. 16. st. 2. Zakona o građevinskoj inspekciji (NN br. 153/13), dostavlja se

Obaveštavamo Vas da u predmetnom slučaju nema povrede Zakona i propisa iz nadležnosti građevinske inspekcije, a samim tim nema osnove za vođenje inspekcijskog postupka građevinske inspekcije niti poduzimanjem mjera prisile od strane građevinske inspekcije.

U inspekcijskom nadzoru izvršen je pregled gradilišta i dokumentacije građenja te je utvrđeno da se bazna stanica gradi sukladno glavnom projektu izrađenom pozivom na čl. 5. st.1. toč 8. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18), izvršena je prijava početka građenja, a na gradilištu su imenovani svi ovlašteni sudionici u gradnji prema Zakonu o gradnji.

U čl. 5. st.1. toč 8. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18) određeno je da se bez građevinske dozvole , a u skladu s glavnim projektom mogu izvoditi radovi na postojećoj građevini kojim se postavlja elektronička komunikacijska oprema (antenski prihvati).

Postojeća višestambena građevina na koju se postavlja bazna stanica izgrađena je sukladno i temeljem pravomoćnog rješenja za građenje klasa: UP/I-361-03/10-01/55 od 24.08.2010. godine do faze grubi roh-bau i smatra se postojećom građevinom u smislu odredbe čl. 3. st. 1. toč. 14. Zakona o gradnji (NN br. 153/13).

U Zakonu o gradnji (NN br. 153/13) čl. 3. st. 1. toč. 14. značenje pojma postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

Dakle, pojam „postojeća građevina“ prema Zakonu o gradnji odnosi se na legalnost građevine, neovisno o stupnju dovršenosti i nije uvjetovan uporabnom dozvolom.

Vezano uz telekomunikacije, u provedbenim odredbama važećeg Generalnog urbanističkog plana Varaždina u točki 7.1.8.10. određeno je:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće. Osim onih označenih na grafičkim prikazima bazne stanice na krovnim prihvatima mogu se graditi na drugim lokacijama.“

Također, Uredbom Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15) u čl. 5. st. 9. određeno je da se antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja, a u čl. 13. određena je obaveza usklađivanja dokumenta prostornog uređenja s odredbama same Uredba te da se odredbe te Uredbe primjenjuju neposredno u slučaju da dokumenti prostornog uređenja nisu usklađeni sa samom Uredbom.

Slijedom navedenog, u provedenom nadzoru nije utvrđena povreda propisa iz nadležnosti građevinske inspekcije niti da je sam zahvat u suprotnosti s važećom prostorno planskom dokumentacijom.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Mitko Balov, Jalkovečka 102 a, b, c,
Grabanice, Varaždin, prijavitelj,
2. Mato Stojanović, Jakovečka 98 A-J, Grabanice,
Varaždin, prijavitelj,

