

GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24, OIB:03210055420, 21230 Sinj, zastupan po gradonačelnici Kristini Križanac (dalje u tekstu Grad Sinj)

i

AEROKLUB SINJ, Tripalov voćnjak 5A, OIB:52926850607, 21230 Sinj, zastupan po predsjedniku Zvonku Kovačeviću (dalje u tekstu AK Sinj)

zaključili su dana 01. listopada 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
2175/01 GRAD SINJ

Primljeno:	14. 09. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

## UGOVOR

### o korištenju i upravljanju kompleksom aerodroma Sinj

#### Članak 1.

Obje strane neosporno utvrđuju da je Grad Sinj jedini vlasnik kompleksa aerodroma Sinj i to:

- Zgrade površine 420 m2 (čs.zgr.717 K.O. Glavice, ZKU 2554), u naravi bivša pristanišna zgrada aerodroma Sinj
- Zgrade površine 920 m2 (čs.zgr.718 K.O. Glavice, ZKU 2554), u naravi hangar za smještaj letjelica
- Zemljišta površine 378 406 m2 (čs.zm.4624/1 K.O. Glavice, ZKU 3288), u naravi površina namjenjena letačkim djelatnostima
- Zgrade površine 14 m2 opće namjene i pomoćnog objekta sa nadstrešnicom, u naravi kuhinja i WC x 2, obje locirane na čs.zm.4624/1

#### Članak 2.

AK Sinj koristi, upravlja i gospodari kompleksom aerodroma Sinj temeljem Ugovora o korištenju zaključenog dana 12. 06. 2000. godine sa Gradom Sinjem, sukladno Odluci gradskog poglavarstva Klasa: 372-01/00-01/9 i Urbroj:2175/01-02-00-1, od 27. 04. 2000. godine.

AK Sinj je 2000. godine registrirao aerodrom Sinj za zakonitu uporabu i drži ga kontinuirano u takvom pravnom i funkcionalnom statusu.

AK Sinj je za potrebe registracije aerodroma a slijedno i za njegovu neprekidnu zakonitu uporabu, izvršio niz radova i zahvata na površinama, objektima i infrastrukturi, ulažući vrijeme i rad svojih članova te znatna financijska i materijalna sredstva, kako svoja tako i svojih donatora.

#### Članak 3.

Obje strane nesporno utvrđuju da je AK Sinj jedini vlasnik interijera, exterijske opreme, stvari i alata koji se nalaze izvan objekata ili u objektima izuzev bivše pristanišne zgrade aerodroma Sinj, a koji su u potpori funkcioniranja aerodroma i djelatnosti AK Sinj.

Također, AK Sinj je jedini vlasnik cjelokupne dokumentacije temeljem koje aerodrom Sinj neprekidno zakonito funkcionira od 2000. godine do sada, u operaterstvu AK Sinj.

#### Članak 4.

Grad Sinj daje a AK Sinj prihvaća korištenje i upravljanje kompleksom aerodroma Sinj, u naravi objektima i površinama iz članka 1. ovog Ugovora, izuzev bivše pristanišne zgrade, bez naknada na rok od 7 godina po isteku kojeg će se automatski produžiti za isto takvo razdoblje ako ga jedna od ugovornih strana ne otkaže najmanje mjesec dana prije isteka.

Obavijest o otkazivanju iz prethodnog stavka ovog članka, strana koja otkazuje Ugovor treba dostaviti u pisanom obliku drugoj strani preporučenom pošiljkom.

#### Članak 5.

AK Sinj obvezuje se koristiti i upravljati kompleksom aerodroma Sinj pažnjom dobrog gospodara u svrhu stalne namjenske uporabe i otvorenosti istoga u skladu sa odredbama Zakona o zračnom prometu, Pravilnika o aerodromima te drugih pozitivnih propisa.

AK Sinj neposredno je odgovoran Gradu Sinju za površine, objekte i instalacije koje su mu ovim Ugovorom date na korištenje i upravljane kao i za njihovu namjensku uporabu.

AK Sinj obvezan je omogućiti namjensku uporabu kompleksa aerodroma Sinj Gradu Sinju te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa Zakonom o zračnom prometu, podzakonskim propisima i važećim aerodromskim procedurama i aktima.

#### Članak 6.

Obje strane suglasno utvrđuju da je stručna podloga za razvoj aerodroma Sinj „Programska studija razvoja aerodroma Sinj 2015. – 2030.“

Grad Sinj će kao nadležan za razvoj aerodroma Sinj, gradnju objekata i aerodromske infrastrukture, po istome uključiti AK Sinj minimalno u okviru njegovih odgovornosti proizašlih iz operaterstva aerodroma.

Grad Sinj i AK Sinj zajednički će izrađivati „Godišnji program održavanja i ulaganja u nove sadržaje kompleksa aerodroma Sinj“ u svrhu njegovog optimalnog zakonitog funkcioniranja i unapređenja.

Sredstva vezana za realizaciju Programa iz prethodnog stavka ovog članka, osigurat će se iz proračuna Grada Sinja.

#### Članak 7.

U okviru korištenja i upravljanja kompleksom aerodroma Sinj, AK Sinj može gospodariti njegovim dijelovima koji su mu ovim Ugovorom dati na korištenje i upravljanje, ne narušavajući im osnovnu namjenu a sve u cilju namicanja sredstava za potrebe aerodroma i Aerokluba Sinj.

Gospodarenje iz prethodnog stavka ovog članka, provodit će se isključivo temeljem tipskih ugovora i cjenika na koje je suglasnost dao Grad Sinj.

#### Članak 8.

AK Sinj jedini je obvezan rješavati komunalne i administrativne troškove koji nastanu na kompleksu aerodroma Sinj za vrijeme njegovog operaterstva nad istim.

Grad Sinj se obvezuje intervenirati financijski i na druge zakonite načine u odnosu na kompleks aerodroma Sinj u svrhu otklanjanja, odnosno sprečavanja situacija koje jesu ili bi dovele do zatvaranja aerodroma ili ograničavanja njegove uporabe i to samo zbog tehničkih ili administrativnih nedostataka i uvjeta ako to nije u stanju riješiti operator, odnosno AK Sinj.

#### Članak 9.

AK Sinj obvezuje se podnositi Gradu Sinju Godišnje izvješće vezano za kompleks aerodroma Sinj:

- O realizaciji „Godišnjeg programa održavanja i ulaganja u nove sadržaje kompleksa“
- O vanrednim zahvatima i troškovima izvan „Godišnjeg programa održavanja i ulaganja u nove sadržaje kompleksa“
- O prihodima ostvarenim gospodarenjem dijelova kompleksa
- O ukupnim rashodima vezano za kompleks

Grad Sinj obvezuje se podноситelju izvješća iz prethodnog stavka ovog članka, odnosno AK Sinj dostaviti svoje službeno očitovanje po istome u pisanom obliku.

#### Članak 10.

Ukoliko zbog optimalizacije razvoja aerodroma Sinj dođe do promjene njegovog operatora, AK Sinj imat će status posebnog korisnika te će bez naknada provoditi svoje registrirane djelatnosti koristeći objekte i infrastrukturu na južnoj strani kompleksa aerodroma Sinj u skladu sa „Programskom studijom razvoja aerodroma Sinj 2015. – 2030.“

#### Članak 11.

U slučaju da neka od ugovornih strana smatra da postoji nepoštivanje odredbi ovog Ugovora, može pisanim putem upozoriti drugu ugovornu stranu po istome navodeći svoje opravdane zamjerke te najaviti mogućnost jednostranog otkaza Ugovora ako se takva situacija ne promjeni u narednom optimalnom vremenskom razdoblju, ne kraćem od tri mjeseca.

Strana koja jednostrano otkazuje ovaj Ugovor iz razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka, treba o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu pisanim putem, dostavljeno preporučenom pošiljkom.

Otkazni rok jednostranog otkazivanja iz prethodnog stavka ovog članka počinje danom zaprimanja obavijesti i traje 90 dana.



Članak 12.

Ovaj Ugovor može se izmijeniti sporazumno.

Uz ovaj Ugovor mogu se dodati Aneksi ugovora pristankom obiju ugovorenih strana.

Ovaj Ugovor može prestati i sporazumnim raskidom ugovornih strana te iz drugih utemeljenih okolnosti.

Članak 13.

U slučaju prestanka ovog Ugovora, AK Sinj se obvezuje predati Gradu Sinju objekte i površine koje su mu date na korištenje i upravljane u stanju kako su se nalazili u trenutku kad ih je dobio odnosno preuzeo.

Eventualna ulaganja koja bi AK Sinj izvršio na objektima, površinama i infrastrukturi za vrijeme trajanja ovog Ugovora ne bi bila vlasništvo AK Sinj ako isto nije riješeno posebnim dokumentima donesenim između Grada Sinja i AK Sinj.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru ugovorne strane rješavat će sporazumno a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Suda.

Članak 14.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovrijedna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom i ovjerom ugovornih strana.

U znak razumijevanja te pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ovog Ugovora sporazumno prestaje važiti Ugovor o korištenju kompleksa športskog aerodroma u Sinju, zaključen između Grada Sinja i Aerokluba Sinj, od 12. 06. 2000. god.

Za Aeroklub Sinj

Predsjednik

Zvonko Kovačević

---

Za Grad Sinj

Gradonačelnica

Kristina Križanac

---