

Točka:

Predmet: Prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova za najam stana građanima koji imaju prebivalište na području Grada Sinja



**HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA
GRADSKA ORGANIZACIJA HDZ-a SINJ**

KLUB VIJEĆNIKA HDZ-a SINJ

Sinj, 14. srpnja 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA
n/p Predsjednik
Petar Župić

Na temelju članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 18/22., 44/22., i 119/22), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 36/2009., 125/2008., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 123/2017., 98/2019., 144/2020.), članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21) i članka 70. st.2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13 i 02/21) prosljeđujemo Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova za najam stana građanima koji imaju prebivalište na području Grada Sinja.

Izjavitelj na radnim tijelima i sjednici Gradskog vijeća biti će vijećnik Kluba vijećnika HDZ-a Sinj, kojeg ćemo naknadno odrediti i o tome Vas pravovremeno obavijestiti.

KLUB VIJEĆNIKA HDZ-a Sinj

Stipe Perić, predsjednik

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova za najam stana građanima koji imaju prebivalište na području Grada Sinja

1. Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 18/22., 44/22., i 119/22), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007., 36/2009., 125/2008., 36/2009., 150/2011., 144/2012., 123/2017., 98/2019., 144/2020.), članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 2/21) i članka 70. st.2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13 i 02/21) kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Sinja za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja te svrha donošenja akta

Mnogi gradovi u Republici Hrvatskoj uključujući i gradove u Splitsko-dalmatinskoj županiji od kojih izdvajamo Solin, Split i Trogir užurbano provode aktivnosti na izgradnji i useljavanju u stanove iz **Programa poticane stanogradnje (POS)**, što na žalost nije slučaj u Gradu Sinju gdje gradonačelnik Miro Bulj sa suradnicima stoji na mjestu već više od dvije godine.

Naime, u navedenom razdoblju niti jedna aktivnost nije pokrenuta i realizirana kako bi ovaj iznimno važan projekt ugledao svjetlo dana. Gradska vlast je prije više mjeseci provela anketu o interesu za POS u Sinju, vjerojatno očekujući da će građani Sinja reći **NEĆEMO POS** jer žele plaćati stanove privatnim investitorima po duploj višoj cijeni od one iz Programa poticane stanogradnje.

Istovremeno u nedostatku stanova cijene najma su značajno porasle što je posebno mlade i mlade obitelji dovelo u nepovoljnu poziciju koja perspektivu u Gradu Sinju ne čini održivom.

Kako bi barem djelomično ublažili tešku situaciju za naše građane, u koju su dovedeni isključivo zbog neaktivnosti i nerada gradske uprave, upućujemo **prijedlog Odluke o sufinanciranju troškova za najam stana građanima koji imaju prebivalište na području Grada Sinja**, i to:

- za samca 40 eura,
- za dvočlano kućanstvo 55 eura,
- za tročlano kućanstvo 70 eura,
- za četveročlano kućanstvo 100 eura
- te za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 15 eura,
- do maksimalnog iznosa od 145 eura.

Svi navedeni iznosi su na mjesečnoj razini.

Cilj HDZ-a Sinj je, dok se u perspektivi u Gradu Sinju ne stvore uvjeti za kupovinu stanova iz Programa poticane stanogradnje (POS) po povoljnim i subvencioniranim cijenama, potaknuti gradsku vlast da se aktiviraju na jako bitnom području politike demografske obnove koja nas sve obvezuje bez obzira na političku orijentaciju i svjetonazor.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za provođenje ove Odluke potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Grada sinja za 2023. godinu.

4. Tekst prijedloga Odluke

- privitak

5. Tekst važeće Odluke

6. Prilozi:

Izvešće o provedenom savjetovanju



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD SINJ

GRADSKO VIJEĆE

Klasa:

Ur.broj:

Sinj, _____, _____ 2023. godine

Na temelju članka 289. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine" broj 18/22., 44/22., i 119/22) i članka 34. Statuta Grada Sinja ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na ____ sjednici održanoj ____ . _____ 2023. donijelo je

ODLUKU

o sufinanciranju troškova za najam stana građanima koji imaju prebivalište na području Grada Sinja

Članak 1.

Odlukom o sufinanciranju troškova za najam stana građanima koji imaju prebivalište na području Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti, kriteriji, mjerila i način ostvarivanja prava na sufinanciranje troškova za najam stana te postupak ostvarivanja toga prava.

Članak 2.

Pravo na sufinanciranje troškova za najam stana imaju:

- punoljetni građani Grada Sinja koji imaju prebivalište na području Grada Sinja najmanje 1 godinu prije podnošenja zahtjeva, odnosno ako je riječ o kućanstvu s više članova u kojem jedan punoljetni član ima prebivalište na području Grada Sinja najmanje 1 godinu, dok svi ostali moraju imati prijavljeno prebivalište na području Grada Sinja;
- punoljetni građani Grada Sinja čiji dohodak po punoljetnom članu kućanstva mjesečno nije veći od prosječne isplaćene neto plaće u RH u prethodnoj godini;
- punoljetni građani Grada Sinja koji ugovorom ovjerenim od mjerodavnog tijela dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Grada Sinja kao jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Osobe koje ostvaruju pravo na sufinanciranje troškova iz prethodnog članka to pravo ostvaruju uz uvjet:

- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu odgovarajući stan, kuću i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke;
- da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu/suvlasništvu građevinsko zemljište na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi i isto nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi unatrag 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke;

da podnositelj zahtjeva kao i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju dospjelo nepodmireno dugovanje po bilo kojoj pravnoj osnovi prema Gradu Sinju.

Članak 4.

Novčani iznos za subvenciju troškova za najam stana mjesečno iznosi :

za samca	- 40,00 eura,
za dvočlano kućanstvo	- 55,00 eura,
za tročlano kućanstvo	- 70,00 eura,
za četveročlano	- 100,00 eura.

Ako kućanstvo ima više od četiri člana, iznos se za svakoga člana povećava se za 15,00 eura mjesečno do maksimalnog iznosa od 145,00 eura mjesečno.

Ako novčani iznos zaštićene najamnine za najam stana najmoprimca koji plaća zaštićenu najamninu mjesečno iznosi manje od subvencije iz prethodnog stavka, tom korisniku se priznaju puni troškovi zaštićene najamnine.

Naknada iz ovoga članka isplaćuje se Korisniku, u pravilu, do kraja mjeseca za protekli mjesec.

Članak 5.

Korisnik subvencije iz ove Odluke nema pravo na naknadu za troškove najamnine, kao dijela troškova stanovanja ako:

- svi članovi njegova kućanstva nemaju prijavljeno prebivalište na adresi stana koji je u najmu,
- ugovorom o najmu stana ne dokaže postojanje najma i iznosa najamnine (ugovor o najmu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika te dostavljen nadležnoj poreznoj upravi),
- stan ili dio stana daje u podnajam,
- on ili članovi njegova kućanstva stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan u cijelosti ili djelomice koristi za druge namjene,
- ako je ugovor o najmu Korisnik sklopio sa srodnikom u ravnoj lozi.

Članak 6.

Zahtjev za ostvarivanje prava na sufinanciranje troškova za najam stana podnosi se Uredu Grada, Grada Sinja.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

1. potvrdu o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove kućanstva;
2. presliku osobnih iskaznica;
3. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status i to: ugovor o najmu stana, potvrdu mjerodavnoga tijela o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove kućanstva;
4. dokaz o ostvarenim prihodima od nesamostalnoga rada za sve članove kućanstva (potvrda porezne uprave o visini dohotka).

Ugovor o najmu stana iz čl. 2. ove Odluke ne može biti sklopljen između srodnika u uspravnoj liniji.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

PREDSJEDNIK
Petar Župić

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU

Naziv akta teme savjetovanja	ODLUKA O SUFINANCIRANJU TROŠKOVA ZA NAJAM STANA GRAĐANIMA KOJI IMAJU PREBIVALIŠTE NA PODRUČJU GRADA SINJA
RAZDOBLJE TRAJANJA SAVJETOVANJA	20.3.2023. – 20.4.2023.
PREDLAGATELJ:	Klub vijećnika HDZ-a
STVARATELJ DOKUMENTA:	Gradsko vijeće Grada Sinja
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije zahtijevala dodatne financijske troškove

Naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA

U RAZDOBLJU SAVJETOVANJA NIJE PRISTIGLO PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI.

Sinj, 22. svibnja 2023. godine

Koordinator savjetovanja:
Marija Šimac

